

黄変しない！

黒ずまない！

剥離しない！

日常清掃でのバフも不要！



もう毎回ワックスを塗って剥離する時代ではありません！



1. ワックス・洗浄剤・剥離剤すべての製品が高い生分解性（環境問題クリア）
2. いまお使いの機材でOK
3. 特別な技術は必要なし（使用法は従来のワックスや洗剤と同じです）
4. ワックスが黄変しない（スチレン、ウレタンを含みません）
5. 長期間剥離の必要なし（カナダでは25年間剥離しないで綺麗な現場も）
6. 抜群のレベリング！ 透明性のある綺麗なフィルムを形成！！
7. いつまでも柔軟性のあるタフなフィルムを形成！！（塗布回数激減）
8. ラクラク洗浄！ 汚れを浮かせて取り除く電解技術で酷い汚れも簡単に除去！！
9. ワックスを溶かさずに汚れだけを除去！ ワックスがビルドアップしません！！
10. ベタベタしない剥離剤！ ポリマー内破技術で他社ワックスもドライバック（再硬化）無し
12. 部分補修も簡単 一部分だけワックスを塗っても目立たない
13. 世界トップレベルの安全性と環境性能「EcoLogo CCD-147」認証取得

POWER BEYOND THE CONVENTIONAL
ULTRAFLOORCARE

● 3年間剥離を行わずに他社製の製品と比較してみました

ULTRAFLOORCARE



国内大手ワックスメーカーの製品



圧倒的な美観を驚きの低コストで実現する **ULTRAFLOORCARE**



「ウルトラフロアケア・システム」では、クリーナー＆コンディショナーの優れた洗浄力を利用して、柔らかい洗浄パッドをポリッシャーや自動床洗浄機に取り付けて洗浄を行います。そのためフロアに塗布されたワックスを削り取ることなく、ワックス表面に付着した汚れだけを取り除き、ワックスを塗布せずにパフリングにより光沢を復元します。

取り残した汚れを残したまま、ワックスを塗布するリスクが極端に少ないため、黒ずみの発生を防ぎます。ワックス皮膜が厚くならないためいつまでも清潔感のある美しいフロアを保ちながら、ケミカルコストと作業時間を大幅に削減し、驚きの低ランニングコストを実現します。

黒ずみや黄変がすぐに発生し美観維持が困難、剥離が必要でコスト高になる「従来の製品」



「従来のシステム」では、ワックス表面を溶かす洗浄剤と硬めのパッドを使用してワックス表面を溶かして削りながら、洗浄して汚れを取り除きます。その後ワックスを塗布して光沢を出しますが、作業時に毎回ワックスを塗布するため、毎回ケミカルコストがかかってしまうのと同時に取り除けなかった汚れを、ワックス内部に閉じ込めて黒ずみを発生させるリスクが非常に高くなってしまいます。

また、洗浄時に洗浄剤が一度ワックスを溶かすため、溶けたワックスと汚水が洗浄中に乾燥して固まったり、ビルドアップしてしまったりとフロアを汚す原因になっていました。その結果、どんどんフロアが汚れていき定期的な剥離作業を行う必要があります。

● 定期作業と年間作業スケジュールの例

洗 浄

クリーナー＆コンディショナーを用いて自動床洗浄機またはポリッシャーなどで洗浄を行います。パフイング仕上げの場合は、白やマイクロファイバーなどの柔らかいパッドを使用しワックス表面の汚れだけを取り除きます。ワックス塗布仕上げの場合は、青や緑などのパッドを用いて汚れを取り除くと同時にワックスの傷を削り取り凹凸を少なくします。

▶▶▶ 表面洗浄+パフ作業による光沢復元の作業工程

水拭き

洗浄汚水を回収後、モップにて水拭きを行います。クリーニング効果が高く、作業効率の良いリープエンドモップとSYR社製のリンガー＆バケツがお勧めです。



▶▶▶ 表面洗浄+ワックス塗布の作業工程

HGプラチナ

パフ仕上げ

高速回転のパフマシンと柔らかいパフパッドを用いて光沢を復元して作業完了です。



ワックス塗布仕上げ

ワックスを1~2層塗布します。乾燥後にパフすることにより耐久性があげられます。



年間管理スケジュールの例

	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
導入初年度	初期施工	パフ仕上げ	パフ仕上げ	Wax塗布	パフ仕上げ	パフ仕上げ	パフ仕上げ	Wax塗布	パフ仕上げ	パフ仕上げ	パフ仕上げ	Wax塗布
導入2年目	パフ仕上げ	パフ仕上げ	パフ仕上げ	パフ仕上げ	パフ仕上げ	Wax塗布	パフ仕上げ	パフ仕上げ	パフ仕上げ	パフ仕上げ	パフ仕上げ	Wax塗布

パフ仕上げの場合は、ワックス塗布時と比べて作業時間を大幅に削減できます。また、ワックスを頻りに塗布しないためケミカルコストも大幅に削減可能です。(上記作業例では導入2年目でワックス塗布頻度が従来工法の6分の1に削減されます。そのためワックス1缶あたりの単価は「プラチナ」ワックスで3,500円未満になる計算となります) クリアなフィルムのウルトラフロアケアなら、ワックスのすり減った場所のみ塗布しても全く目立ちません。



〇〇〇〇店ウルトラケア施工費比較表

		初年度												合計	1年目合計
		1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目	11回目	12回目		
松坂屋ストア一棟指定仕様		初期施工剥離後WAX2層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層	洗浄後WAX1層		
管理会社様	通常WAX	面積(m ²) 1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²		
		単価(＠) ¥188	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75		
		費用(円) ¥243,196	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥1,310,416	¥1,310,416
当社	通常WAX	面積(m ²) 1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²		
		単価(＠) ¥150	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60		
		費用(円) ¥194,040	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥1,047,816	¥1,047,816
ご提案仕様		1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目	11回目	12回目	合計	合計
松坂屋ストア一棟指定仕様		初期施工剥離後ウルトラ3層	洗浄後ウルトラ2層	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後ウルトラ2層	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング		
管理会社様	ウルトラ	面積(m ²) 1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²		
		単価(＠) ¥390	¥100	¥57	¥57	¥57	¥57	¥57	¥100	¥57	¥57	¥57	¥57		
		費用(円) ¥504,504	¥129,360	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥129,360	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥1,426,839	¥1,426,839
当社	ウルトラ	面積(m ²) 1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²		
		単価(＠) ¥320	¥80	¥45	¥45	¥45	¥45	¥45	¥80	¥45	¥45	¥45	¥45		
		費用(円) ¥413,952	¥103,488	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥103,488	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥1,144,836	¥1,144,836
		2年目													
松坂屋ストア一棟指定仕様		1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目	11回目	12回目	合計	総合計
		剥離後WAX2層	リコート	リコート	リコート	リコート	リコート	リコート	リコート	リコート	リコート	リコート	リコート		
管理会社様	通常WAX	面積(m ²) 1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²		
		単価(＠) ¥188	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75	¥75		
		費用(円) ¥243,196	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥97,020	¥1,310,416	¥2,620,832
当社	通常WAX	面積(m ²) 1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²		
		単価(＠) ¥150	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60	¥60		
		費用(円) ¥194,040	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥77,616	¥1,047,816	¥2,095,632
ご提案仕様		1回目	2回目	3回目	4回目	5回目	6回目	7回目	8回目	9回目	10回目	11回目	12回目	合計	総合計
		洗浄後パフイング	洗浄後ウルトラ2層	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後ウルトラ2層	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング	洗浄後パフイング		
管理会社様	ウルトラ	面積(m ²) 1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²		
		単価(＠) ¥57	¥100	¥57	¥57	¥57	¥57	¥57	¥100	¥57	¥57	¥57	¥57		
		費用(円) ¥73,735	¥129,360	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥129,360	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥73,735	¥996,070	¥2,422,909
当社	ウルトラ	面積(m ²) 1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²	1,293.6m ²		
		単価(＠) ¥45	¥80	¥45	¥45	¥45	¥45	¥45	¥80	¥45	¥45	¥45	¥45		
		費用(円) ¥58,212	¥103,488	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥103,488	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥58,212	¥789,096	¥1,933,932

店舗データ	売場面積	WAX清掃面積	削減率	削減年額	*ご提案仕様
売場面積	1,848.0m ²	100%			1. 初期施工は当月内に(既存ワックスの剥離・ベースコート塗布・トップコート3層塗布後パフイング作業)を施工します。
ワックス清掃面積	1,293.6m ²	70%			2. 2回目の施工は全面洗浄後トップコート2層塗布後パフイング作業となります。
2年目以降管理会社様年間削減率	1,293.6m ²	70%	23.98%削減	314,346円	3. 3、4、5、6、7回目の仕様は、特殊洗剤使用洗浄及びパフイング光沢復元施工を致します。
					4. 1年目初期施工から約10年は剥離清掃は不要となります。

株式会社 シーエス・ネットワーク

本部所在地
〒124-0025
東京都葛飾区西新小岩5-16-4
TEL03-6906-7019 FAX 03-3695-5893

ワークステーション
〒270-0163
千葉県流山市南流山1-3-2 カンフォート流山102号
TEL 04-7199-2688 FAX 04-7199-2571